

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 01/2017 và kế hoạch công tác tháng 02/2017

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 01/2017 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 01/2017

I. Công tác cải cách hành chính:

- Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa và một cửa liên thông của Sở; thực hiện có hiệu quả Hệ thống quản lý chất lượng hành chính công theo tiêu chuẩn ISO TCVN 9001:2008; nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng.

- Chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý nhà nước ngành Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm Idesk, M-Office dùng chung cấp tỉnh và triển khai sử dụng chứng thư số, gửi các văn bản điện tử,...

II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật:

1. Công tác dự thảo các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng:

Trong tháng 01/2017 Sở Xây dựng đã nghiên cứu xây dựng và hoàn chỉnh các dự thảo văn bản sau:

- Trình UBND tỉnh Quy chế liên thông thủ tục hành chính về thẩm định dự án, thẩm định thiết kế cơ sở, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình.

- Quy chế phối hợp quản lý hoạt động sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng.

- Phương án Giá dịch vụ thoát nước đô thị và lộ trình tăng giá tại các đô thị trên địa bàn tỉnh.

- Quy định về tiêu chí tuyển phố văn minh đô thị.

2. **Phổ biến đến Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến ngành Xây dựng, cụ thể:** Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/06/2016 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng; Thông tư số 16/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về hình thức tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng; Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/06/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình; Thông tư số 24/2016/TT-BXD ngày 01/09/2016 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ

sung một số điều của các thông tư liên quan đến quản lý dự án đầu tư xây dựng; phổ biến Quyết định số 07/2016/QĐ-UBND ngày 07/3/2016 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc ban hành quy định về Bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới áp dụng trên địa bàn tỉnh; triển khai Bộ đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh; Nghị định số 62/2016/NĐ-CP Ngày 01/7/2016 của Chính phủ quy định về điều kiện hoạt động giám định tư pháp xây dựng và thí nghiệm chuyên ngành xây dựng; Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 05/10/2016 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc ban hành Quy định về phân công phân cấp quản lý đường đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh thay thế Quyết định số 2357/QĐ-UBND ngày 27/12/2012 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc ban hành quy định về phân cấp quản lý và bảo trì đường bộ trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh về quy định Chính sách hỗ trợ đầu tư sản xuất vật liệu xây không nung và chấm dứt hoạt động sản xuất gạch đất nung và một số văn bản khác có liên quan đến ngành Xây dựng,...

III. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch và Kiến trúc:

- Trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu Khu đô thị thuộc địa bàn phường 5,6,7,8,9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Thẩm định đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Càng Long, huyện Càng Long.

- Báo cáo UBND tỉnh về tiến độ lập quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc trên địa bàn tỉnh.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu Quảng trường - Cây xanh Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh, tỷ lệ 1/500: Đã trình phê duyệt nhiệm vụ, dự toán, phương án khảo sát, phối hợp đơn vị tư vấn lập đồ án.

2. Công tác Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật:

- Tiếp tục theo dõi, giám sát việc thực hiện Kế hoạch đầu tư phát triển, quản lý hệ thống cây xanh trên địa bàn thành phố Trà Vinh.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Tổ chức họp đóng góp ý kiến đối với phương án mặt bằng và công nghệ xử lý của Nhà máy; Tiếp tục hỗ trợ, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện lập Quy hoạch chi tiết 1/500 và lập dự án đầu tư.

- Dự án đầu tư Nhà máy nước Láng Thè, quy mô công suất 15.000 m³: Phối hợp nhà đầu tư triển khai thực hiện.

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu, huyện Duyên Hải (qui mô 7,3ha): Trình UBND tỉnh phê duyệt tiêu chí lựa chọn Nhà đầu tư.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh: Phối hợp địa phương rà soát các số liệu phục vụ lập Chương trình.

- Chương trình phát triển đô thị thị xã Duyên Hải: Phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn chỉnh Chương trình theo ý kiến góp ý của Hội đồng thẩm định.

- Đề án phân loại đô thị loại V trên địa bàn tỉnh: Trình UBND tỉnh quyết định công nhận đối với Đề án của thị trấn Trà Cú; Tổ chức thẩm định và Đề án của thị trấn Cầu Ngang và thị trấn Mỹ Long.

- Lập đơn giá dịch vụ công ích: Hoàn chỉnh theo ý kiến đóng góp của các Sở, ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố (lần 2).

3. Công tác Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản:

- Trao đổi, hướng dẫn Công ty cổ phần tư vấn DV-TM Địa ốc Hoàng Quân thực hiện đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh; Hướng dẫn Công ty TECCO thực hiện đầu tư xây dựng khu nhà ở tại phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (vị trí Công ty Xây lắp Xáng cũ).

- Phối hợp vốn đơn vị tư vấn triển thực hiện lập điều chỉnh Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030.

- Công tác quản lý, cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước: Thu thuê nhà đạt 149,2 triệu đồng; thu thuê nhà công vụ đạt 37,1 triệu đồng; thu bán nhà đạt 36,2 triệu đồng.

4. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Trình UBND tỉnh ban hành quy chế phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Thẩm định dự án đầu tư: Hoàn thành 05 hồ sơ.

- Thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật: Hoàn thành 05 hồ sơ.

- Công bố công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng công trình: Đang xem xét 06 hồ sơ.

- Kiểm tra chất lượng công trình xây dựng và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng: 06 công trình.

- Công tác cấp Giấy phép xây dựng: Đã cấp 17 giấy phép.

- Công tác kiểm tra công trình xây dựng hoàn thành: Đã kiểm 17 căn nhà.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu nhà máy C2.3: (Xây dựng các trạm bơm, tuyến áp lực, tuyến băng sông, các cống trọng lực và nhà máy xử lý nước thải): Triển khai thi công hố ga HV33, HV34, HV35. Thi công ép cọc trạm bơm PS1.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1): Nhà thầu thi công đường Lý Tự Trọng, đường Phan Chu Trinh, Lê Lợi. Dọn dẹp mặt bằng.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 2): Nhà thầu thi công đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, đường Lê Thánh Tôn, 19-5, đường Nguyễn Thị Minh Khai. Dọn dẹp mặt bằng.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 3): Nhà thầu thi công đường Trần Phú, đường Phan Đình Phùng, đường Phạm Hồng Thái, đường Nguyễn Đăng và đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa. Dọn dẹp mặt bằng.

5. Công tác Kinh tế và Vật liệu xây dựng:

- Phối hợp với đơn vị tư vấn triển khai lập chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh (theo Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng).

- Tiếp tục triển khai thực hiện Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh về quy định Chính sách hỗ trợ đầu tư sản xuất vật liệu xây không nung và chấm dứt hoạt động sản xuất gạch đất nung.

- Tham mưu hoàn thiện, công bố hệ số điều chỉnh nhân công và ca máy xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Xây dựng nhu cầu hỗ trợ phát triển hợp tác xã năm 2017 và giai đoạn 2017-2020.

6. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Tham gia Tổ giúp việc Tổ công tác của Ban Nội chính Tỉnh ủy về việc rà soát, thẩm định, kiểm tra, đề xuất xử lý đơn, thư khiếu nại tố cáo tồn đọng.

- Phối hợp với các ngành chức năng thực hiện kiểm tra xây dựng với 19 trường hợp: Có phép theo quy định 16 trường hợp; không phép xây dựng 03 trường hợp (đã hướng dẫn lập thủ tục đề nghị cấp phép xây dựng).

- Đoàn thanh, kiểm tra đợt 4 năm 2016: Phát hành Kết luận kiểm tra đến các Chủ đầu tư và doanh nghiệp hoạt động xây dựng được kiểm tra.

- Phối hợp phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra việc xây dựng nhà ở siêu mỏng, siêu méo, xây dựng không phép, sai phép, không phù hợp quy hoạch trên địa bàn, báo cáo kết quả UBND tỉnh.

7. Hoạt động của các đơn vị thuộc Sở:

a. Trung tâm Tư vấn Kiểm định Xây dựng:

- Thẩm tra điều chỉnh hồ sơ 04 công trình: Hàng rào quản lý khu đất tại phường 8 thành phố Trà Vinh; Cầu đường giao thông nông thôn Liên xã An Trường, Tân Bình và Huyện Hội huyện Càng Long Dự án đầu tư xây dựng và phát triển bền vững rừng phòng hộ tỉnh Trà Vinh - Đê mềm giảm sóng; Dự án đầu tư xây dựng và phát triển bền vững rừng phòng hộ tỉnh Trà Vinh - Trạm Quản lý bảo vệ rừng Trường Long Hòa.

- Thẩm tra hồ sơ 04 công trình: Sửa chữa, cải tạo Trụ sở làm việc Chi cục kiểm lâm tỉnh Trà Vinh; Trường Tiểu học các xã Tân Bình, Bình Phú, Đức Mỹ huyện Càng Long; Đầu tư nhà máy may mặc xuất khẩu; Nhà làm việc Ban quản lý dự án.

- Kiểm tra hiện trạng 04 công trình.

b. Trung tâm Quy hoạch Xây dựng Đô thị và Nông thôn:

- Dự thảo quy chế quản lý kiến trúc quy hoạch thị trấn Châu Thành, thị trấn Cầu Kè trình UBND huyện quyết định ban hành.

- Quy chế quản lý kiến trúc quy hoạch thị xã Duyên Hải: Tiếp tục hoàn chỉnh dự thảo

- Công tác tư vấn lập quy hoạch mạng lưới các cơ sở giáo dục trên địa bàn tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030: Hoàn chỉnh dự thảo chuẩn bị thông qua hội đồng thẩm định.

- Công tác tư vấn lập đề án công nhận đô thị loại V thị trấn Cầu Ngang, Mỹ Long huyện Cầu Ngang: Đã báo cáo lấy ý kiến, trình thẩm định.

- Công tác tư vấn điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2011-2015 và định hướng đến năm 2020: Thu thập số liệu về hiện trạng.

B. KẾ HOẠCH CÔNG TÁC THÁNG 02/2017

Phát huy những kết quả đạt được của tháng 01/2017, trong tháng 02/2017 Sở Xây dựng Trà Vinh tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính và Hướng dẫn việc thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng theo kế hoạch đã đề ra.

II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật:

1. Công tác dự thảo các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng: Tiếp tục dự thảo và hoàn thiện các dự thảo theo ý kiến đóng góp các đơn vị có liên quan, trình UBND tỉnh Quyết định.

2. Tiếp tục phổ biến đến Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến ngành Xây dựng.

III. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Hướng dẫn về công tác chuyên môn cho UBND các huyện, thị xã, thành phố về lĩnh vực xây dựng.

- Tiếp tục phối hợp đơn vị tư vấn lập quy hoạch chi tiết Khu Cây xanh - Quảng trường trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh Trà Vinh.

- Thẩm định đồ án quy hoạch chung thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

- Về lập Chương trình phát triển đô thị cho thành phố Trà Vinh: Tổ chức thẩm định và thông qua Hội đồng thẩm định.

- Về lập Chương trình phát triển đô thị thị xã Duyên Hải: Trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Đề án phân loại đô thị loại V: Trình UBND tỉnh quyết định công nhận một số đô thị còn lại sau khi thẩm định đạt yêu cầu.

- Lập đơn giá dịch vụ công ích: Trình UBND tỉnh ban hành.

- Tiếp tục phối hợp nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy nước Láng Thè, quy mô công suất 15.000 m³.

- Phối hợp với GIZ triển khai kế hoạch phát triển thoát nước năm 2016.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Tiếp tục hỗ trợ nhà đầu tư lập Quy hoạch chi tiết 1/500 và lập dự án đầu tư.

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu: Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Tiếp tục thực hiện Quyết định 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

- Thực hiện quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

- Thực hiện bán nhà thuộc sở hữu nhà nước (đợt 1) theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Đôn đốc đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ điều chỉnh Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030.

- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.

- Nhận hồ sơ và công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng công trình và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng theo quy định.

- Thực hiện các kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng và nhận hồ sơ thẩm tra chuyên ngành các dự án xây dựng theo Nghị định số 15/2013/NĐ-CP, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP.

- Công trình đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật ngoài rào Nhà máy xử lý chất thải rắn huyện Duyên Hải: Triển khai thực hiện khi có chủ trương đầu tư mới của UBND tỉnh.

- Công trình Công chào Trà Vinh: Chờ quyết định chủ trương đầu tư của UBND tỉnh để triển khai thực hiện.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu nhà máy C2.3: Tiếp tục thi công Thi công hố ga HV33, HV34, HV35, thi công thử tĩnh trạm bơm PS1 sau khi nghỉ Tết.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1,2,3): Nhà thầu tiếp tục thi công các tuyến đường theo kế hoạch, tổ chức dọn dẹp mặt bằng, trả lại hiện trạng theo kế hoạch.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn triển khai lập chi số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh (theo Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng).

- Tiếp tục triển khai thực hiện Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh về quy định Chính sách hỗ trợ đầu tư sản xuất vật liệu xây không nung và chấm dứt hoạt động sản xuất gạch đất nung.

- Tham mưu hoàn thiện, công bố hệ số điều chỉnh nhân công và ca máy xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Tiếp tục xây dựng nhu cầu hỗ trợ phát triển hợp tác xã năm 2017 và giai đoạn 2017-2020.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Trà Vinh, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Khảo sát công trình, dự thảo Kế hoạch thực hiện thanh, kiểm tra (Đoàn đợt 1/2017).

- Tiếp tục rà soát, thẩm định, kiểm tra, đề xuất những vụ việc khiếu nại, tố cáo tồn đọng theo yêu cầu của Tổ Công tác Nội chính của Tỉnh ủy.

- Ban hành Kế hoạch công tác thanh, kiểm tra năm 2017.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 01/2017 và kế hoạch thực hiện công tác tháng 02/2017 của Sở Xây dựng Trà Vinh./.

Nơi nhận:

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở KHĐT, Cục Thống kê (để biết);
- BGD Sở XD;
- Lưu: VT.



Nguyễn Văn Lâm